

ДОГОВОР №

г. Санкт-Петербург

«04» Декабря 2018 года

Гражданин РФ, года рождения, паспорт №, выдан, зарегистрированный по адресу г., именуемый в дальнейшем «**Заказчик**», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «ЗЕ РУМ» в лице Генерального директора **Марченко Марии Юрьевны**, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», с другой стороны,

совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по выполнению дизайн-проекта жилого помещения общей площадью 62,5 м². (далее по тексту - Работы), расположенного по адресу, далее по тексту – Объект).

Разработка дизайн-проекта осуществляется Исполнителем на основе Технического задания, являющегося приложением №1 к Договору и его неотъемлемой частью.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Выполнить работы надлежащего качества и объеме, в срок, предусмотренный Договором.

2.1.2. Внести корректировки в Работу по письменной просьбе Заказчика, внесенной им в Техническое задание (такие как: цвет, размер, местоположение, иные индивидуально-определенные характеристики корректировки).

2.1.3. Бесплатно устранить обнаруженные Заказчиком несоответствия Работы Техническому заданию и ухудшившие потребительские свойства в срок, оговоренный сторонами.

2.2. Исполнитель имеет право:

2.2.1. Привлекать для оказания услуг по настоящему договору третьих лиц без согласия и предварительного уведомления об этом Заказчика, оставаясь ответственным за их действия перед Заказчиком.

2.2.2. Исполнитель вправе приостановить работу в случае задержки оплаты этапов договора, а также в случае задержки согласования Заказчиком промежуточных результатов работ. Исполнитель имеет право на задержку передачи полного пакета документации дизайн проекта до полной оплаты Заказчиком всего объема выполненных услуг.

2.2.3. Исполнитель оставляет за собой право на фото и видеосъемку Объекта и на использование всех материалов дизайн-проекта в рекламных и иных целях. При этом Исполнитель обязуется не разглашать сведения, касающиеся личности Заказчика и адреса Объекта.

2.3. Заказчик обязан:

2.3.1. Принять и оплатить работы и услуги Исполнителя в полном объеме, согласно условиям настоящего Договора.

2.3.2. Создать Исполнителю все необходимые условия для выполнения работ по настоящему договору, в том числе, предоставить беспрепятственный доступ на Объект.

2.3.3. Осуществлять рассмотрение полученной от Исполнителя на утверждение проектной документации в срок не более 3 (трех) календарных дней.

2.3.4. Назначить своего представителя и выдать ему соответствующую доверенность для оперативной работы с Исполнителем.

2.4. Заказчик имеет право:

2.4.1. Во всякое время проверять ход и качество работы выполняемой Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность.

3. Цена договора, порядок расчетов и приемки работ, срок выполнения

3.1. Цена услуг по настоящему договору составляет **187 500** рублей.

3.2. Оплата по настоящему договору устанавливается поэтапно и осуществляется Заказчиком в следующем порядке:

Заказчик _____

Исполнитель _____

3.2.1. Первый этап:

- вид работы: выполнение обмерного плана помещений, плана демонтажа и возведения новых перегородок, план расстановки мебели;
- срок выполнения: 10 рабочих дней после оплаты первого этапа работы и поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя;
- цена первого этапа и срок оплаты: 30% от цены Договора, именно **56 250 руб.**, в течение 3 (Трех) рабочих дней после подписания Договора;
- предоставляемые Исполнителем документы: три плана на листах формата А-4 (обмерный план, плана демонтажа и возведения новых перегородок, план расстановки мебели). Согласование Заказчиком планов, указанных в настоящем подпункте, является актом выполнения Исполнителем 1-го этапа работ.

3.2.2. Второй этап:

- вид работы: выполнение 3D визуализации помещений объекта;
- срок выполнения: 20 рабочих дней после оплаты второго этапа работы;
- цена второго этапа: 50 % от цены Договора, а именно **93 750 руб.**;
- для исполнения 2-го этапа работ Заказчик утверждает соответствующие предложения по дизайнерским решениям и коллажу или направляет предложения по корректировке отдельных элементов. Заказчик утверждает проект 2-го этапа путем подписания дизайнерских решений (приложение № 2) или направления подтверждения о согласовании дизайнерских решений (приложение № 2) по электронной почте;
- на основании утвержденных Заказчиком дизайнерских решений и коллажа (приложение № 2), Исполнитель изготавливает эскизы 3D визуализации помещений объекта и передает их заказчику и (или) направляет посредством электронной почты. Срок принятия Заказчиком решений по представленным эскизам составляет 2 рабочих дня;
- в случае отсутствия возражений Заказчика по дизайнерским эскизам 3D визуализации помещений объекта (приложение № 2), он посредством электронной связи направляет соответствующее уведомление. При этом второй этап работ Исполнителем считается исполненным надлежащим образом и принятым Заказчиком.

В случае наличия возражений, Заказчик предоставляет и (или) направляет по электронной почте соответствующие пожелания с подробных изложений их содержания. Исполнитель вносит корректировку в соответствующие эскизы 3D визуализации помещений объектов, после чего направляет их для согласования с Заказчиком. Учет пожеланий Заказчика, отраженных в скорректированных эскизах, считается Сторонами исполнением пожеланий заказчика по 2-ому этапу работ в полном объеме.

Внесение Исполнителем изменений по желанию Заказчика влечет увеличение срока исполнения работ по договору по инициативе Заказчика на 10 рабочих дней.

Стороны пришли к соглашению о том, что настоящим Договором предусмотрена одна корректировка элементов 2-го этапа по инициативе Заказчика.

В случае, если Заказчик, после внесения корректировок, произведенных Исполнителем, в порядке, указанном выше, решит внести последующие изменения в эскизы 3D визуализации помещений объектов, такие работы могут быть выполнены Исполнителем за дополнительную плату в размере 25 процентов цены работ 2-го этапа в целом.

Направление Заказчиком предложений по последующей корректировке эскизов 3D визуализации помещений объектов, рассматривается Сторонами договора, как дополнительные работы по договору и акцептированием Заказчиком дополнительной оплаты работ.

Внесение корректировок влечет за собой увеличение срока исполнения 2-го этапа работ на 10 рабочих дней при каждой корректировке по инициативе Заказчика.

Заказчиком согласовывается второй этап в порядке, предусмотренным настоящим подпунктом.

3.2.3. Третий этап:

- вид работы: изготовление завершеного дизайн-проекта Объекта;
- срок выполнения: 14 рабочих дней после оплаты третьего этапа работы и поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя;
- цена второго этапа: 20 % от цены Договора, а именно **37 500 руб.**;

Заказчик _____

Исполнитель _____

- предоставляемые Исполнителем документы: дизайн-проект объекта в бумажном виде, который содержит проектную документацию (приложение № 3).
После выполнения третьего этапа Работ Стороны подписывают акт сдачи-приемки работ по договору в целом.

3.3. Если Заказчик обнаружит недостатки и (или) технические ошибки в сдаваемых работах, он обязан отразить это в двух экземплярах Акта об оказанных услугах и, по согласованию с Исполнителем, указать в этих же актах разумный срок для их исправления. Один экземпляр Акта об оказанных услугах с замечаниями за подписью Заказчика вместе с требующей исправления документацией в течение 3-х (Трех) рабочих дней с момента передачи работ возвращаются Исполнителю. В случае не передачи Заказчиком этих документов в десятидневный срок с момента получения документации, последний считается безоговорочно принявшим работы без замечаний в последний день этого срока, лишается права ссылаться на явные недостатки сданных работ и требовать возврата уплаченных по Договору сумм.

4. Дополнительные условия

4.1. Расходы, связанные с согласованием и/или утверждением исходно-разрешительной и проектной документации в уполномоченных на то инстанциях, не входят в цену договора и в полном объеме относятся на счет Заказчика.

4.2. Дополнительные работы, возникшие по каким-либо причинам после начала работ и не указанные в Техническом задании, не входят в цену работы и оплачиваются Заказчиком отдельно. В целях настоящего пункта, под дополнительными работами понимаются работы, осуществляемые в результате изменения технического задания на разработку дизайн-проекта, изменений Заказчиком утвержденных ранее проектных решений.

4.3. Стоимость материалов и предметов интерьера Объекта не входит в цену настоящего договора и оплачиваются Заказчиком отдельно.

4.4. Риски случайной гибели или повреждения документации несет сторона, физически владеющая ей.

4.5. Все права Исполнителя, как автора дизайн-проекта защищены положениями Федерального закона от 18.12.2006 N 231-ФЗ, ст. 71 Конституции РФ. Нарушение этих прав влечет ответственность, предусмотренную частью 4 Гражданского кодекса РФ, а также иными действующими положениями закона.

4.6. В объем работ по настоящему Договору не входят инженерные изыскания, инженерные и технические обследования конструкций по Объекту, указанному в пункте 1.1. настоящего договора, а также составление смет для производства строительных работ.

4.6 Настоящий договор не включает в себя проведение Исполнителем авторского надзора и поиск материалов и предметов интерьера для Объекта без дополнительного подписания сторонами договора о проведении авторского надзора.

4.7. Договор устанавливает между Заказчиком и Исполнителем отношения, которые предполагают взаимное доверие и конфиденциальность. В связи с этим любая информация о заключении Договора и (или) его исполнении, включая переписку и другие документы Сторон, является конфиденциальными и не подлежит раскрытию любым третьим лицам без письменного согласия другой стороны.

4.8. Стороны договорились, что все соглашения, заключаемые в рамках настоящего Договора, а также коммуникации, возникающие в связи с его исполнением, могут заключаться в том числе посредством обмена сообщениями по электронной почте, электронных мессенджеров.

4.9. Указанные сообщения признаются отправленными Стороной по Соглашению, если они исходят со следующих электронных адресов:

Заказчик:

Исполнитель:

Использованных телефонных номеров:

Заказчик:

Исполнитель:

4.10. Датой получения соответствующего электронного сообщения является дата его отправления другой Стороной.

4.11. Ответственность за получение сообщений и уведомлений вышеуказанным способом лежит на получающей Стороне, за исключением случаев, когда неполучение сообщения вызвано

Заказчик _____

Исполнитель _____

результатом неисправности систем связи вне сферы контроля такой Стороны, действий (бездействия) интернет-провайдеров или форс-мажорных обстоятельств.

5. Порядок расторжения договора

5.1. Договор может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

5.2. Под нарушением существенных условий договора Стороны понимают:

- Исполнитель не приступил к работам в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента внесения аванса Заказчиком и (или) не выполнил работ в сроки, согласованные в договоре;
- Заказчик не оплатил работы, согласно условий Договора.

5.3. При расторжении договора по вине Заказчика, Исполнитель вправе потребовать оплаты стоимости всех работ, выполненных по Договору.

6. Ответственность сторон

6.1. Стороны несут ответственность за нарушение своих обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим гражданским законодательством РФ.

6.4. Стороны не несут ответственности, в случае, если неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по договору было вызвано обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажор): военными действиями, объявлением чрезвычайного положения, стихийным бедствием значительной разрушительной силы и т.п.

7. Заключительные положения

7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

7.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего договора.

8. Реквизиты

сторон:

Заказчик

От Заказчика:

Исполнитель

ООО «Зе РУМ»

Юридический
адрес

Почтовый адрес

Телефон

ИНН/КПП

ОГРН

Расчётный счет

Корреспондентский
счет

БИК банка

Банк

Россия, г. Санкт-
Петербург, бул.
Конногвардейский, 13,
пом. 3Н
197022, Россия, г. Санкт-
Петербург, ул.

Академика Павлова, 6,
корп. 1, пом. 20Н

8 (812) 643-22-25

7838076522/ 783801001

1187847040765

40702810132410001832

30101810600000000786

044030786

ФИЛИАЛ "САНКТ-
ПЕТЕРБУРГСКИЙ" АО
"АЛЬФА-БАНК"

Генеральный директор:

_____Марченко М.Ю.