

Договор №_-21 от __.__.2021
на разработку дизайн-проекта
Студии Маши Марченко



MASHA
MARCHENKO

INTERIOR DESIGN STUDIO

2021 г.

Заказчик _____

Исполнитель _____

ДОГОВОР № __-21ДП

Санкт-Петербург _____ 2021года.

Гражданин РФ _____, _____ года рождения,
Паспорт _____ № _____ выдан

зарегистрирован по адресу: _____,
именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Зе Рум» в лице
Генерального директора **Марченко Марии Юрьевны**, действующего на
основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой
стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор
(далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя
обязательства по выполнению дизайн-проекта _____ общей
площадью _____ кв. м., расположенного по
адресу: _____ (далее по тексту – Объект).

2. Права и обязанности сторон

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Выполнить работы надлежащего качества и объеме, в срок,
предусмотренный Договором.

2.1.2. Бесплатно устранить обнаруженные Заказчиком несоответствия
Работы ранее утвержденным коллажам и дизайнерским решениям и
ухудшившие потребительские свойства в срок, оговоренный сторонами.

2.2. Исполнитель имеет право:

Заказчик _____

Исполнитель _____

2.2.1. Привлекать для оказания услуг по настоящему договору третьих лиц без согласия и предварительного уведомления об этом Заказчика, оставаясь ответственным за их действия перед Заказчиком.

2.2.2. Исполнитель вправе приостановить работу в случае задержки оплаты этапов договора, а также в случае задержки согласования Заказчиком промежуточных результатов работ. Исполнитель имеет право на задержку передачи полного пакета документации дизайн проекта до полной оплаты Заказчиком всего объема выполненных работ.

2.2.3. Исполнитель оставляет за собой право на фото и видеосъемку Объекта и на использование всех материалов дизайн-проекта в рекламных и иных целях. При этом Исполнитель обязуется не разглашать сведения, касающиеся личности Заказчика и адреса Объекта.

2.3. Заказчик обязан:

2.3.1. Принять и оплатить работы и услуги Исполнителя в полном объеме, согласно условиям настоящего Договора.

2.3.2. Создать Исполнителю все необходимые условия для выполнения работ по настоящему договору, в том числе, предоставить беспрепятственный доступ на Объект.

2.3.3. Осуществлять рассмотрение и утверждение полученной от Исполнителя на утверждение проектной документации в срок не более 3 (трех) рабочих дней с момента такого получения.

2.3.4. Назначить своего представителя и выдать ему соответствующую доверенность для оперативной работы с Исполнителем, а также передать Исполнителю надлежащим образом заверенную копию выданной доверенности на представителя.

2.4. Заказчик имеет право:

2.4.1. Во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность.

Заказчик _____

Исполнитель _____

3. Цена договора, порядок расчетов и приемки работ, срок выполнения

3.1. Цена услуг по настоящему договору составляет _____ руб. (сумма прописью), НДС не облагается.

3.2. Производство работ и оплата по настоящему договору осуществляются поэтапно в следующем порядке:

3.2.1. Первый этап:

- вид работы: выполнение обмерного плана помещений, плана демонтажа и возведения новых перегородок, план расстановки мебели;
- срок выполнения: 10 рабочих дней после оплаты первого этапа работы и поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя;
- цена первого этапа и срок оплаты: _____ руб., оплата производится в течение 3 (Трех) рабочих дней после подписания Договора;
- предоставляемые Исполнителем документы по окончании выполнения первого этапа: три плана на листах формата А-4 (обмерный план, плана демонтажа и возведения новых перегородок, план расстановки мебели).

По факту готовности работ по первому этапу Исполнитель направляет Заказчику результат работ для приемки и акт выполненных работ по первому этапу в двух экземплярах. В течение 3 (Трех) рабочих дней после направления результата работ для приемки Заказчик обязан принять разработанные Исполнителем планы, подписав акт выполненных работ по первому этапу или в тот же срок выдать мотивированные замечания и отказаться от приемки работ по первому этапу. В случае немотивированного отказа или уклонения Заказчика от подписания акта выполненных работ, работы считаются принятыми без замечаний. При подписании акта выполненных работ на подготовленных планах в рамках первого этапа работ Заказчик при их принятии проставляет отметку «Утверждено», ФИО и свою подпись на каждом листе подготовленных планов.

Заказчик _____

Исполнитель _____

Результат работ по первому этапу будет являться Приложением №1 к настоящему Договору, на основании которого будет строиться работа по последующим этапам работ.

3.2.2. Второй этап:

- вид работы: выполнение 3D визуализации помещений объекта;
- срок выполнения: 20 рабочих дней после оплаты второго этапа работы и поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя;
- цена второго этапа: _____ руб.;
- для исполнения 2-го этапа работ Заказчик утверждает соответствующие предложения по дизайнерским решениям и коллажу или направляет предложения по корректировке отдельных элементов. Заказчик утверждает проект 2-го этапа путем подписания дизайнерских решений и коллажа (которые будут являться Приложением №2 к настоящему Договору), или направления подтверждения о согласовании дизайнерских решений и коллажа по электронной почте. После принятия Заказчиком работ по разработке дизайнерских решений и коллажа Заказчик считается принявшим работы по 3D визуализации помещений объекта.
- на основании утвержденных Заказчиком дизайнерских решений и коллажа, Исполнитель изготавливает эскизы 3D визуализации помещений объекта и передает их заказчику и (или) направляет посредством электронной почты. По факту готовности работ по второму этапу Исполнитель направляет Заказчику результат работ для приемки и акт выполненных работ по второму этапу в двух экземплярах. В течение 3 (Трех) рабочих дней после направления в адрес Заказчика эскизов 3D визуализации помещений объекта Заказчик обязан принять разработанные Исполнителем эскизы 3D визуализации помещений объекта, подписав акт выполненных работ по второму этапу или в тот же срок выдать мотивированные замечания и отказаться от приемки работ по второму этапу. В случае немотивированного отказа или уклонения Заказчика от подписания акта выполненных работ, работы считаются принятыми без замечаний. При подписании акта выполненных работ на подготовленных эскизах 3D визуализации помещений объекта в рамках

Заказчик _____

Исполнитель _____

второго этапа работ Заказчик при их принятии проставляет отметку «Утверждено», ФИО и свою подпись на каждом листе подготовленных эскизов 3D визуализации помещений объекта;

В случае наличия возражений, Заказчик предоставляет и (или) направляет по электронной почте соответствующие пожелания с подробным изложением их содержания. Исполнитель вносит корректировку в соответствующие эскизы 3D визуализации помещений объектов, после чего направляет их для согласования с Заказчиком. Учет пожеланий Заказчика, отраженных в скорректированных эскизах, считается Сторонами исполнением пожеланий заказчика по 2-ому этапу работ в полном объеме.

Внесение Исполнителем изменений по желанию Заказчика влечет увеличение срока исполнения работ по договору по инициативе Заказчика на 10 рабочих дней.

Стороны пришли к соглашению о том, что настоящим Договором предусмотрена одна корректировка элементов 2-го этапа по инициативе Заказчика.

В случае, если Заказчик, после внесения корректировок, произведенных Исполнителем, в порядке, указанном выше, решит внести последующие изменения в эскизы 3D визуализации помещений объектов, такие работы могут быть выполнены Исполнителем за дополнительную плату в размере 25 процентов цены работ 2-го этапа в целом.

Направление Заказчиком предложений по последующей корректировке эскизов 3D визуализации помещений объектов, рассматривается Сторонами договора, как дополнительные работы по договору и акцептированием Заказчиком дополнительной оплаты работ.

Внесение корректировок влечет за собой увеличение срока исполнения 2-го этапа работ на 10 рабочих дней при каждой корректировке по инициативе Заказчика.

Сдача-приемка работ по второму этапу после устранения замечаний Заказчика и/или учета пожеланий Заказчика осуществляется в порядке,

Заказчик _____

Исполнитель _____

указанном в абз.6 настоящего подпункта.

3.2.3. Третий этап:

- вид работы: изготовление завершеного дизайн-проекта Объекта;
- срок выполнения: 14 рабочих дней после оплаты третьего этапа работы и поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя;
- цена третьего этапа: _____ руб.;
- предоставляемые Исполнителем документы по окончании выполнения третьего этапа: дизайн-проект объекта в бумажном виде, который содержит проектную документацию.

После выполнения третьего этапа Работ Стороны подписывают акт сдачи-приемки работ по договору в целом.

По факту готовности работ по третьему этапу Исполнитель направляет Заказчику результат работ для приемки и акт выполненных работ по Договору в двух экземплярах. В течение 3 (Трех) рабочих дней после направления дизайн-проекта Заказчик обязан принять разработанный Исполнителем дизайн-проект, подписав акт выполненных работ по Договору или в тот же срок выдать мотивированные замечания и отказаться от приемки работ по Договору. В случае немотивированного отказа или уклонения Заказчика от подписания акта выполненных работ, работы по Договору считаются принятыми без замечаний.

3.3. Если Заказчик обнаружит недостатки и (или) технические ошибки в сдаваемых работах, он обязан отразить это в двух экземплярах Акта выполненных работ и, по согласованию с Исполнителем, указать в этих же актах разумный срок для их исправления. Один экземпляр Акта выполненных работ с замечаниями за подписью Заказчика вместе с требующей исправления документацией в течение 3-х (Трех) рабочих дней с момента передачи работ возвращаются Исполнителю.

4. Дополнительные условия

4.1. Расходы, связанные с согласованием и/или утверждением исходно-разрешительной и проектной документации в уполномоченных на то

Заказчик _____

Исполнитель _____

инстанциях, не входят в цену договора и в полном объеме относятся на счет Заказчика. Согласование и/или утверждение исходно-разрешительной и проектной документации в уполномоченных на то инстанциях осуществляется Заказчиком самостоятельно своими силами.

Согласование перепланировки и/или переустройства Объекта (в случае их производства) в уполномоченных на то органах осуществляется силами и за счёт Заказчика. Исполнитель не несет ответственность за отсутствие согласования перепланировки и/или переустройства Объекта ни перед Заказчиком, ни перед третьими лицами.

4.2. Дополнительные работы, возникшие по каким-либо причинам после начала работ и не оговоренные Сторонами при подписании настоящего Договора, не входят в цену работы и оплачиваются Заказчиком отдельно. В целях настоящего пункта, под дополнительными работами понимаются работы, осуществляемые в результате изменения утвержденных и принятых Заказчиком эскизов 3D визуализации помещений объекта, изменений Заказчиком утвержденных ранее проектных решений.

4.3. Стоимость материалов и предметов интерьера Объекта не входит в цену настоящего договора и оплачиваются Заказчиком отдельно.

4.4. Риски случайной гибели или повреждения документации несет сторона, физически владеющая ей.

4.5. Все права Исполнителя, как автора дизайн-проекта защищены положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 71 Конституции РФ. Нарушение этих прав влечет ответственность, предусмотренную частью 4 Гражданского кодекса РФ, а также иными действующими положениями закона.

4.6. В объем работ по настоящему Договору не входят инженерные изыскания, инженерные и технические обследования конструкций по Объекту, указанному в пункте 1.1. настоящего договора, а также составление смет для производства строительных работ.

4.6 Настоящий договор не включает в себя проведение Исполнителем авторского надзора и поиск материалов и предметов интерьера для

Заказчик _____

Исполнитель _____

Объекта без дополнительного подписания сторонами договора о проведении авторского надзора.

4.7. Договор устанавливает между Заказчиком и Исполнителем отношения, которые предполагают взаимное доверие и конфиденциальность. В связи с этим любая информация о заключении Договора и (или) его исполнении, включая переписку и другие документы Сторон, является конфиденциальными и не подлежит раскрытию любым третьим лицам без письменного согласия другой стороны.

4.8. В целях ускорения документооборота, предусмотренного Договором, Стороны используют электронную почту и/или электронных мессенджеров с последующим обменом оригиналами документов. Оригиналы документов должны быть переданы другой Стороне любыми доступными средствами в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента направления документов по электронной почте. Документы, полученные вышеизложенным образом, имеют юридическую силу до момента получения оригиналов. 4.9. Указанные в п.4.8 Договора сообщения признаются отправленными Стороной по Договору, если они исходят со следующих электронных адресов:

Заказчик:

Исполнитель:

Использованных телефонных номеров:

Заказчик:

Исполнитель:

4.10. Датой получения соответствующего электронного сообщения является дата его отправления другой Стороной.

4.11. Ответственность за получение (неполучение) сообщений и уведомлений вышеуказанным способом лежит на получающей Стороне.

Заказчик _____

Исполнитель _____

5. Порядок расторжения договора

5.1. Договор может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

5.2. Под нарушением существенных условий договора Стороны понимают:

- Исполнитель не приступил к работам в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента внесения аванса Заказчиком и (или) допустил просрочку выполнения работ более чем на 20 (двадцать) рабочих дней;

- Заказчик не оплатил работы, согласно условий Договора.

5.3. При расторжении договора по вине Заказчика, Исполнитель вправе потребовать оплаты стоимости всех работ, выполненных по Договору.

6. Ответственность сторон

6.1. Стороны несут ответственность за нарушение своих обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим гражданским законодательством РФ.

6.2. В случае нарушения Исполнителем срока выполнения работ по какому-либо из этапов работ, Заказчик имеет право требовать уплаты неустойки в размере 0,1% от стоимости этапа работ, сроки выполнения которого нарушены, за каждый день просрочки, но не более 5% от стоимости этого этапа работ.

6.3. Стороны не несут ответственности, в случае, если неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по договору было вызвано обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажор): военными действиями, объявлением чрезвычайного положения, стихийным бедствием значительной разрушительной силы и т.п.

7. Заключительные положения

7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме

Заказчик _____

Исполнитель _____

и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

7.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего договора.

7.3. Все споры, связанные с заключением, исполнением, расторжением настоящего Договора разрешаются в суде по месту нахождения Исполнителя.

8. Реквизиты сторон

Заказчик

Гражданин РФ

паспорт _____ № _____ выдан

_____, дата выдачи _____,

зарегистрированный по адресу:

Мобильный телефон:

От Заказчика:

_____ /

Заказчик _____

Исполнитель

ООО «Зе Рум»

ИНН 7838076522, КПП 783801001, ОГРН
1187847040765

Филиал "Северная столица" АО
"Райффайзенбанк",

Р/сч 40702810403000056468,

К/сч 30101810100000000723,

Юрид. адрес: 199106, Россия, г. Санкт-
Петербург, 26 линия В.О., д.15б, пом.
20Н

Фактический адрес: 199106, Россия, г.
Санкт-Петербург, 26 линия В.О., д.15б,
пом. 20Н

Телефон: +7 (812) 648-22-25

E-mail: masha@artm.pro

Мобильный телефон: +7 (921) 181-7224

Генеральный директор:

_____ /Марченко М.Ю.

Исполнитель _____