

Приложение № 2
к Договору подряда № 01__-П/17
на проведение ремонтно-отделочных работ от " __ " _____ 201__ г.

Пример расчета стоимости ремонтно-отделочных работ жилого помещения

	Наименование работ	Кол-во	Ед. изм.	Цена (руб.)	Стоимость (руб.)
Демонтажные работы					116 061,00
Демонтажные работы					116 061,00
*	Демонтаж перегородок	80,40	кв.м.	275,00	22 110,00
*	Демонтаж существующей штукатурки	250,00	кв.м.	165,00	41 250,00
*	Демонтаж паркетной доски	103,00	кв.м.	220,00	22 660,00
*	Демонтаж электроцита	1,00	шт.	4 400,00	4 400,00
*	Демонтаж сантехнического оборудования (ванная, раковина, унитаза)	1,00	компл.	5 500,00	5 500,00
*	Демонтаж пола в ванной	7,70	кв.м.	330,00	2 541,00
*	Демонтаж окон	8,00	шт.	2 200,00	17 600,00
Монтажные работы					73 480,00
Монтаж стен и перегородок					73 480,00
*	Монтаж стен	82,00	кв.м.	660,00	54 120,00
*	Шумоизоляция наружных стен	32,00	кв.м.	330,00	10 560,00
*	Устройство перемычки дверных проемов	8,00	шт.	550,00	4 400,00
*	Зашивка и инсталляция (ГКЛ)	1,00	шт.	4 400,00	4 400,00
Черновые работы					1 059 520,06
Полы					121 781,00
*	Грунтовка и зачистка пола	110,71	кв.м.	55,00	6 089,05
*	Выравнивание пола по маякам	110,71	кв.м.	550,00	60 890,50
*	Финишное выравнивание пола	110,71	кв.м.	495,00	54 801,45
Потолки					171 102,31
*	Монтаж ГКЛ потолка (2 слоя, 1 уровень)	110,71	кв.м.	770,00	85 246,70
*	Заделка швов примыкания листов ГКЛ	110,71	кв.м.	110,00	12 178,10
*	Грунтовка потолка под шпаклевку	110,71	кв.м.	38,50	4 262,34
*	Многослойная шпаклевка и шлифовка потолка	110,71	кв.м.	550,00	60 890,50
*	Грунтовка потолка под окраску	110,71	кв.м.	77,00	8 524,67
Стены					411 380,75
*	Грунтовка стен под штукатурку	328,50	кв.м.	49,50	16 260,75
*	Оклейка стеклотканевой сеткой	114,00	кв.м.	220,00	25 080,00
*	Штукатурка стен по маякам	328,50	кв.м.	660,00	216 810,00
*	Формирование дверных проемов	8,00	шт.	1 100,00	8 800,00
*	Финишное выравнивание стен плюс шлифовка	252,50	кв.м.	495,00	124 987,50
*	Грунтовка все этапы	252,50	кв.м.	77,00	19 442,50
Откосы, подоконники					44 814,00
*	Грунтовка откосов под штукатурку	42,00	п.м.	38,50	1 617,00
*	Штукатурка откосов	42,00	п.м.	550,00	23 100,00
*	Финишное выравнивание и шлифовка	42,00	п.м.	440,00	18 480,00
*	Грунтовка все этапы	42,00	п.м.	38,50	1 617,00
Монтаж лепнины					56 705,00
*	Монтаж карниза (прихожая, кухня, гостиная)	42,00	п.м.	385,00	16 170,00
*	Монтаж молдинга (кухня, гостиная)	18,00	п.м.	330,00	5 940,00

*	Монтаж молдинга (кухня, гостиная)	9,00	п.м.	330,00	2 970,00
*	Монтаж светового карниза (спальня 1, 2)	40,00	п.м.	385,00	15 400,00
*	Монтаж молдинга (спальня 1, 2)	15,00	п.м.	385,00	5 775,00
*	Монтаж молдинга (спальня 1)	15,00	п.м.	330,00	4 950,00
*	Монтаж розеток	5,00	шт.	1 100,00	5 500,00
Сантехнические работы - 1 этап. Разводка и замена труб					105 050,00
*	Прокладка труб холодного водоснабжения	9,00	точек	2 200,00	19 800,00
*	Прокладка труб горячего водоснабжения	6,00	точек	2 200,00	13 200,00
*	Прокладка труб канализации	9,00	точек	2 200,00	19 800,00
*	Установка "люка-невидимки"	1,00	шт.	2 200,00	2 200,00
*	Заливка душевого поддона с гидроизоляцией, установка линейного трапа	1,00	шт.	16 500,00	16 500,00
*	Монтаж коллекторной группы с установкой водяных счетчиков и фильтров	1,00	компл.	16 500,00	16 500,00
*	Монтаж инсталляции	1,00	шт.	3 850,00	3 850,00
*	Установка и подключение газового котла	1,00	шт.	13 200,00	13 200,00
Электромонтажные работы - 1 этап					148 687,00
*	Перенос и заглубление электрошита	1,00	шт.	2 750,00	2 750,00
*	Монтаж, установка и заглубление слаботочного электрошита	1,00	шт.	1 650,00	1 650,00
*	Прокладка кабеля в штробе	300,00	п.м.	165,00	49 500,00
*	Прокладка кабеля в гофре	900,00	п.м.	66,00	59 400,00
*	Монтаж и установка распределительных коробок	28,00	шт.	660,00	18 480,00
*	Монтаж и установка подрозетников	51,00	шт.	165,00	8 415,00
*	Монтаж теплых полов	15,44	кв.м.	550,00	8 492,00
Чистовые работы					661 125,41
Полы					123 996,51
*	Укладка плитки, керамогранита (450x900)	10,63	кв.м.	1 760,00	18 708,80
*	Укладка плитки, керамогранита (600x600)	23,79	кв.м.	1 980,00	47 104,20
*	Грунтовка под инженерную доску	76,58	кв.м.	49,50	3 790,71
*	Укладка инженерной доски	76,58	кв.м.	660,00	50 542,80
*	Заделка швов плитки с инженерной доской	7,00	п.м.	550,00	3 850,00
Потолки					48 712,40
*	Покраска потолка в три слоя	110,71	кв.м.	440,00	48 712,40
Стены					341 511,50
*	Укладка плитки, керамогранита (300x300)	18,71	кв.м.	1 870,00	34 987,70
*	Укладка плитки, керамогранита (250x750)	54,41	кв.м.	1 980,00	107 731,80
*	Укладка плитки, керамогранита (305x305)	2,02	кв.м.	2 200,00	4 444,00
*	Покраска стен в три слоя	158,02	кв.м.	440,00	69 528,80
*	Покраска стен (фон для "замши") в два слоя	94,56	кв.м.	385,00	36 405,60
*	Покраска стен "замша"	94,56	кв.м.	935,00	88 413,60
Откосы					13 860,00
*	Покраска в два слоя	42,00	п.м.	330,00	13 860,00
Покраска лепнины					35 530,00
*	Покраска карниза (прихожая, кухня, гостиная)	42,00	п.м.	275,00	11 550,00
*	Покраска молдинга (кухня, гостиная)	18,00	п.м.	165,00	2 970,00
*	Покраска молдинга (кухня, гостиная)	9,00	п.м.	165,00	1 485,00
*	Покраска светового карниза (спальня 1, 2)	40,00	п.м.	275,00	11 000,00
*	Покраска молдинга (спальня 1, 2)	15,00	п.м.	220,00	3 300,00
*	Покраска молдинга (спальня 1)	15,00	п.м.	165,00	2 475,00

*		Обработка и покраска розеток	5,00	шт.	550,00	2 750,00
Сантехнические работы - 2 этап. Установка и подключение сантехники						26 950,00
*		Установка раковины	3,00	шт.	1 650,00	4 950,00
*		Монтаж и установка унитаза	1,00	шт.	1 650,00	1 650,00
*		Установка и подключение стиральной машины	1,00	шт.	1 650,00	1 650,00
*		Установка и подключение посудомоечной машины	1,00	шт.	1 650,00	1 650,00
*		Монтаж смесителя	3,00	шт.	1 650,00	4 950,00
*		Монтаж смесителя с душевой лейкой	1,00	шт.	3 300,00	3 300,00
*		Монтаж телескопической сушилки	1,00	шт.	3 300,00	3 300,00
*		Монтаж ванных аксессуаров	1,00	компл.	5 500,00	5 500,00
Электромонтажные работы - 2 этап. Установка и подключение. □						70 565,00
*		Сборка электрического щита	26,00	модуль	660,00	17 160,00
*		Сборка слаботочного щита	1,00	шт.	3 300,00	3 300,00
*		Установка и подключение подвесных светильников	5,00	шт.	1 650,00	8 250,00
*		Установка и подключение точечных светильников	35,00	шт.	330,00	11 550,00
*		Установка и подключение бра	4,00	шт.	550,00	2 200,00
*		Установка звонка	1,00	шт.	330,00	330,00
*		Установка и подключение розеток и выключателей	51,00	шт.	330,00	16 830,00
*		Установка и подключение слаботочных розеток	7,00	шт.	385,00	2 695,00
*		Установка и подключение принудительных вентиляторов	3,00	шт.	2 200,00	6 600,00
*		Установка и подключение датчиков теплого пола	3,00	шт.	550,00	1 650,00
Итого:						1 910 186,47

Дополнительная информация:

1. Черновые материалы и расходные инструменты оплачиваются отдельно по факту по счету от магазина.
2. Вывоз мусора рассчитывается по факту и осуществляется сторонней организацией.
Количество штук пухто заказывается по факту объема мусора на объекте.
3. Отключение стояков оплачивается отдельно по ценам Управляющей компании дома или ТСЖ.

Заказчик:

Подрядчик:

_____ / _____ /

_____ / _____ /